



**JETZT NOCH
PARTNER WERDEN!**

Projektbeschreibung Phase II



FUTURE DISTRICT ALLIANCE

Strategische Innovationsinitiative zur Gestaltung
zukunftsfähiger Quartiere und Campusstrukturen 2050+

Phase II – Laufzeit: 01. September 2026 bis 31. August 2028

ÜBERSICHT

Das Innovationsnetzwerk Future District Alliance

1

MANAGEMENT SUMMARY

2

ERGEBNISSE DER FUTURE DISTRICT ALLIANCE PHASE I

3

VERTIEFUNGSSCHWERPUNKTE IN PHASE II (2026-2028)

4

PROJEKTSTRUKTUR, KONDITIONEN UND DELIVERABLES

FUTURE DISTRICT ALLIANCE

Vision und Mission



UNSERE VISION

Der Innovationsverbund »Future District Alliance« wird **Europas größter und erfolgreichster Think- und Do-Tank** für zukunftsweisende Quartiers- und Arealentwicklungen und die zentralen Herausforderungen von Klimaschutz über Digitalisierung, flexible Nutzungen bis hin zu neuen Betreiber- und Finanzierungsmodellen.

UNSERE MISSION

Durch die Kombination wissenschaftlicher Expertisen, Anwendungsforschung und unternehmerischer Kompetenz werden gemeinsam **neue Lösungen und Handlungsmodelle (Blueprints) für die Quartiers- und Campuserwicklungen von morgen** entwickelt und direkt in die Praxis überführt (Katalysatorprojekte).

Think-and-Do-Tank: Unser Weg zur Thought Leadership

Unser Anspruch in der Future District Alliance



Wissen aufbauen – Opportunities schaffen – Wissen anwenden.

MANAGEMENT SUMMARY

» Future District Alliance« in a nutshell...

A | MOTIVATION

Die Fraunhofer-Gesellschaft hat in den letzten zehn Jahren der Morgenstadt-Initiative entscheidendes **Zukunftswissen** für die **Quartiere von morgen** aufgebaut und in zahlreichen Modellprojekten beforscht. Neu entstehende Quartiere sind dabei essentielle **Testfelder und Labore** für die **Vision der Morgenstadt**. In der Future District Alliance wurden und werden zahlreiche Blaupausen für die Umsetzung von Innovationen entwickelt.

B | GOALS

Im November 2022 starteten wir mit renommierten Partnern den **Innovationsverbund »Future District Alliance«**, um für heutige Projekte gemeinsame Strategien, und durchdachte Zukunftskonzepte zu beforschen, **relevante Erfolgsfaktoren** zu definieren und schnell in die **Umsetzung** zu bringen. In der **Forschungsphase II (2026-2028)** werden konkrete Praxispotenziale in **identifizierten Potenzialfeldern** erschlossen.

C | SCOPE

Im Verbund werden unter wissenschaftlicher Leitung des Fraunhofer IAO die **zentralen Zukunftsthemen** in einer gemeinsamen Forschungsagenda für den Quartierslebenszyklus von übermorgen erarbeitet. Parallel entsteht **direkter Innovationstransfer** in Produkt- bzw. Quartiersentwicklungen sowie **Handlungsempfehlungen** für die Partner und Politik.

D | USP & OUTCOME

Gemeinsam besteht ein einzigartig schlagkräftiges und **multidisziplinäres Netzwerk** aus Forschung & Praxis, Vorsprung im Wettbewerb, neue Sichtweisen, **Business Opportunities** sowie **direkte Mehrwerte** für die Quartiere von morgen & übermorgen (Benchmarks, Blaupausen, Werkzeuge, SOLL-Prozesse). In Phase I wurden bereits **erste Innovationsprojekte** gemeinsam initiiert.

Aufbau eines Innovationsökosystems von Zukunftsquartieren

Bündelung von FuE-Expertise, Technologievorausschau und Umsetzungs-Innovationen



**Stadtmacherei
Eimsbüttel**
Hamburg
[Wohnen]

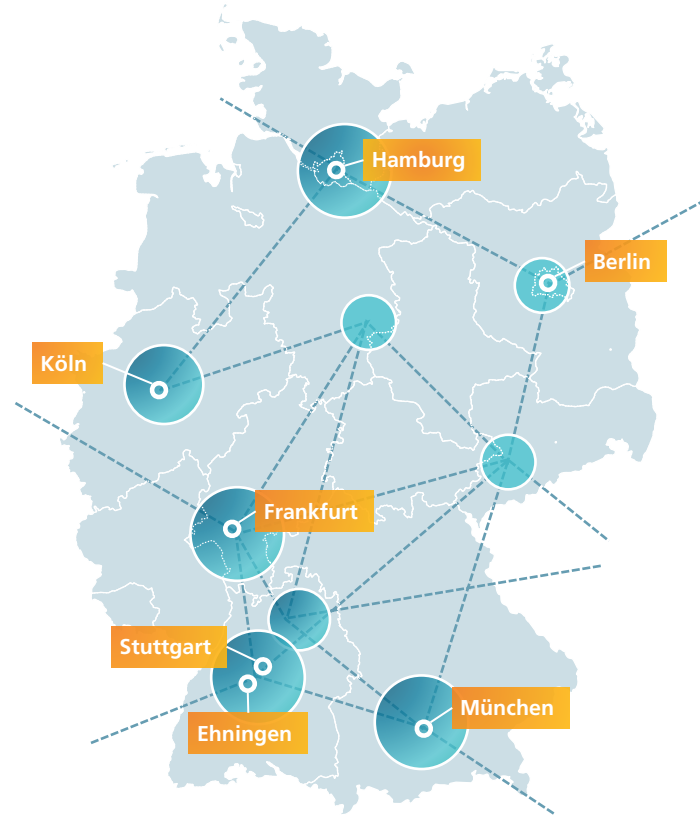


**Licht Luftbad
Quartier**
Worms
[Wohnen]



**Fraunhofer-
Campus IZS**
Stuttgart
[Forschung]

Vernetzung von Katalysatorprojekten



**BE-U | Behrens-
Ufer**
Berlin
[Gewerbe]



**Frankfurt
Westside**
[Gewerbe]

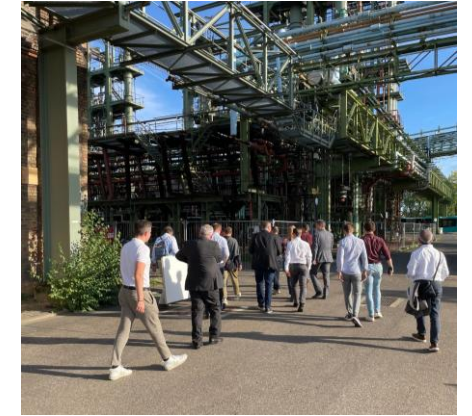


**Werksviertel-
Mitte**
München
[Mix-Use]



Projekttreffen und Communityaufbau

Voneinander Lernen & gemeinsam wachsen



ÜBERSICHT

Future District Alliance

1

MANAGEMENT SUMMARY

2

ERGEBNISSE DER FUTURE DISTRICT ALLIANCE PHASE I

3

VERTIEFUNGSSCHWERPUNKTE IN PHASE II [2026-2028]

4

PROJEKTSTRUKTUR, KONDITIONEN UND DELIVERABLES

PARTNERKONSTELLATION

Forschungsphase I von 11/2022 bis 05/2025



Auswahl Forschungsergebnisse Phase I – Veröffentlichungen und Sichtbarkeit

Inhaltliche Schwerpunkte und Formate



- **Veröffentlichungen** (2024/2025) zu Zukunftsszenarien 2053+ und anwendungsorientierten Blaupausen für das Quartier von morgen* + **Positionspapier für Politik** und **Good Practice Katalog**



- Insgesamt **ca. 70 Experteninterviews** zu 8 Innovationsfeldern (Geschäftsmodelle, Communities, Logistik, Energiesysteme, IoT, Nachhaltigkeit, KI im Quartier,...)



- **Strategie- und Kreativworkshops** vor Ort zur gemeinsamen Entwicklung von Szenarien und Zukunftspotenzialen mit externen Experten und Expertinnen sowie Diskussionsrunden bei internen Netzwerktreffen

* 4. Veröffentlichung in Bearbeitung (geplante Veröffentlichung Q3)



Innovationsformate und -Transfer

Auswahl von Events und Wissenstransfer



FUTURE DISTRICT SUMMITS

Eigene exklusive Fachkonferenz des Innovationsnetzwerks



FUTURE DISTRICT SUMMIT 2024

Neue Geschäftsmodelle für die Quartiersentwicklung von morgen



FUTURE DISTRICT SUMMIT 2023

Do(n't) believe the Hype!
KI als Game-Changer in der Quartiersentwicklung



FUTURE DISTRICT SUMMIT 2022

Real Estate goes Greentech



KNOWLEDGE FOR BREAKFAST

Internes Wissen-to-go Format für Mitglieder der Future District Alliance



REGELMÄSSIGE KEYNOTES

- Zu unterschiedlichen Trendthemen und Perspektiven



PROJEKTSTEUERUNGS-MEETINGS

- Regelmäßige Netzwerktreffen an unterschiedlichen Destinationen zu Best-Practices



USE CASES MIT PARTNERN

- Umsetzung der Erkenntnisse in Katalysatorprojekten der Partner der Future District Alliance



BEHRENS-UFER BE-U, BERLIN

Entwicklung von Szenarien und Zukunftspotenzialen für das Quartier BE-U Behrens-Ufer, Berlin der DIEAG



WESTSIDE FRANKFURT

Innovation Sprints für neue Community- und Geschäftsmodelle im Quartier



ÜBERSICHT

Future District Alliance

1

MANAGEMENT SUMMARY

2

ERGEBNISSE DER FUTURE DISTRICT ALLIANCE PHASE I

3

VERTIEFUNGSSCHWERPUNKTE IN PHASE II (2026-2028)

4

PROJEKTSTRUKTUR, KONDITIONEN UND DELIVERABLES

Future District Alliance Phase II

Übersicht Projektvorhaben (01.09.2026 – 31.08.2028)



1 INNOVATIONSFELDER



Gemeinsame Konzeptentwicklung in den folgenden Innovationsfeldern:



1. Lebenswerte und resiliente Quartiere



2. Reduktion von Infrastrukturkosten



3. Nachhaltige Energiesysteme für Quartiere der Zukunft



4. Quartiersentwicklung und -betrieb als Geschäftsmodell

2 AUFBAU EINES TRANSFORMATION THINK TANKS



Sicherung der **politischen Anschlussfähigkeit**

- Verankerung der FDA als dauerhaftes Innovationsinstrument (Think-and-Do-Tank) für Stadt- und Quartiersentwicklung
- Durchführung von **Dialogformaten** (Policy-Workshops, Round Tables) mit Politik und kommunalen Entscheidungsträgern
- Erarbeitung von **Roadmaps** wissenschaftlich basierter Transformationsimpulse

3 STRATEGISCHE KOMMUNIKATION



Steigerung der **Sichtbarkeit**



Kommunikationsstrategien für unterschiedliche Zielgruppen



Verstetigung



Future District Summit



Gemeinsam **Innovationen** entwickeln – **Transformation** ermöglichen – **Zukunft** gestalten.

VORGEHENSWEISE

Arbeitspaket 1.1: Vertiefung - Lebenswerte und resiliente Quartiere

Lebenswerte und resiliente Quartiere der Zukunft

- Annäherung an die Beantwortung der Frage: „Wie sieht ein lebenswertes Quartier der Zukunft aus?“
- Ziel: **Neudefinition des Begriffs „Lebenswertes und resilientes Quartier“ vor dem Hintergrund technologischer Entwicklungen und der in Phase I erarbeiteten Szenarien**
- Konzeption und Durchführung einer **quantitativen Studie** zur Lebenssituation in Quartieren
- Gemeinsame Definition/ Spezifikation der **relevanten Themenfelder bzw. Fragestellungen** für „lebenswerte Quartiere der Zukunft“
- Durchführung einer **Workshop-Reihe** zur Erarbeitung und Diskussion relevanter Fragen und Themen auf Basis des State of the Art
- Zusammenführung der Ergebnisse in eine dokumentierte **„Vision“ für lebenswerte Quartiere** [auch als Lastenheft für Vertiefungen mit Hilfe der Future District Toolbox]



OUTCOME

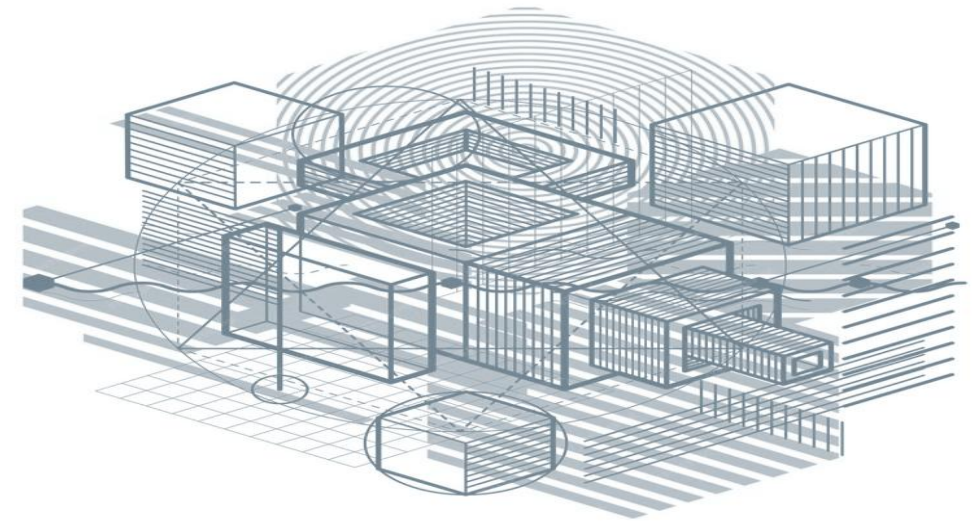
Es entsteht eine **Vision** und dazu gehörige **Missionen für lebenswerte Quartiere der Zukunft**. In Form von **User Stories** werden sie kommuniziert und sollen als **Lastenheft für Quartiersentwicklungen** dienen.

VORGEHENSWEISE

Arbeitspaket 1.2: Vertiefung - Möglichkeiten zur Reduktion von Infrastrukturkosten

Pfade zur Reduktion von Infrastrukturkosten

- Ziel: **Erarbeitung von Ideen, Maßnahmen und Wegen zur Reduzierung von Infrastrukturkosten und Steigerung der Resilienz**
- Workshopbasierte **Sammlung und Präzisierung der Gründe für hohe Infrastrukturkosten** in Quartiersentwicklungen an konkreten Beispielen der FDA-Partner
- Durchführung einer **Open-Innovation Initiative** für Ideen zur **Senkung** von Infrastrukturkosten und Autarkie-Steigerung
- Gemeinsame Erarbeitung und Formulierung konkreter **Maßnahmen zur Reduzierung** ausgewählter Infrastrukturkosten



OUTCOME

Aufbau und Etablierung eines „**Playbooks**“ für Ideen, Maßnahmen und Möglichkeiten zur Reduzierung von Infrastrukturkosten. Das Playbook dient dazu, neue Wege aufzuzeigen [ggf. **regelbrechend**, nahe an Möglichkeiten, die Realexperimente/ -labore bieten].

VORGEHENSWEISE

Arbeitspaket 1.3: Vertiefung - Nachhaltige Energiesysteme für Quartiere der Zukunft

Energieversorgung von Quartieren neu denken

- Ziel: **Ableitung von Implikationen „neuer Energiesysteme“ für die Quartiersentwicklung**
- Gemeinsame Konkretisierung und Vertiefung gestaltungsrelevanter Themen und Konzepte im Kontext **kommunaler Wärmeplanung, neuer technologischer Möglichkeiten (Tiefengeothermie) sowie weiterer neuer energetischer Konzepte**
- Gemeinsame Erarbeitung von **Ansätzen für eine bessere und schnellere Implementierung** relevanten Konzepte im Quartier
- Erarbeitung von **Roadmaps für eine Umsetzung** von Maßnahmen, so dass neue Energiesysteme implementierbar werden



OUTCOME

In unterschiedlichen Formaten (Open Innovation Formaten, Technologietage, DT-Workshops) werden **Konzepte und Ideen für Maßnahmen erarbeitet, so dass Wege für neue nachhaltige Energiesysteme für Quartiere der Zukunft geebnet werden können.**

VORGEHENSWEISE

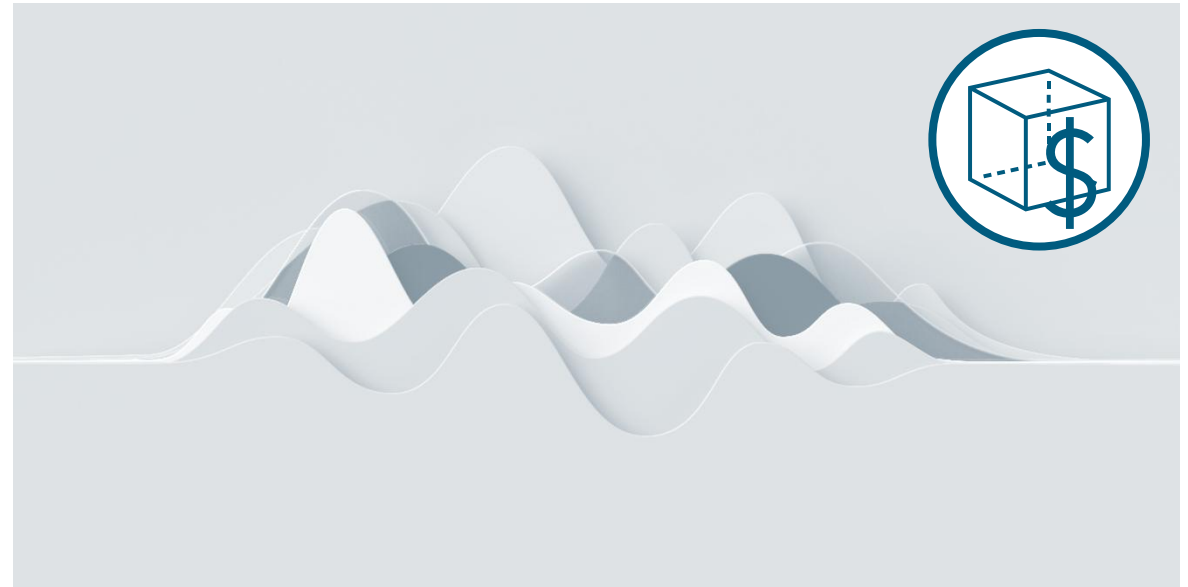
Arbeitspaket 1.4: Vertiefung - Quartiersbetrieb als Geschäftsmodell (ab 8 Partnern)

Vernetzung der Wertschöpfung in Quartieren und Quartiersentwicklung (Multi-Asset-Management)

- Sammlung, Auswertung und Einordnung ausgewählter **Wertschöpfungsketten/ Geschäftsmodelle für lebenswerte Quartiere und für die Quartiersentwicklung**
- **Konzeptentwicklung** für den Aufbau eines übergeordneten **Rahmenwerks für die langfristige Regelung** der Beziehungen in dem Aufbau und dem Betrieb eines Quartiers einschließlich **neuer Finanzierungsmodelle**

Innovations- und Technologiemanagement für die Quartiersentwicklung

- Entwicklung einer **Prozess-Landkarte für das Innovations- und Technologiemanagement** in der Quartiersentwicklung/ in der FDA
- Fortsetzung der Etablierung von **Strukturen und Formaten** für das **Innovations- und Technologiemanagement** in der Quartiersentwicklung, z.B. Communities/ Labs, Open-Innovation Initiativen,...



OUTCOME

Gemeinsam mit den Partnern wird begonnen ein „**Modell**“ für „**Quartiersentwicklung als Geschäftsmodell**“ zu entwickeln. Teil des Modells **neue Finanzierungsmodelle** sowie Struktur- und Prozessmodelle für das **Innovations- und Technologiemanagement für die Quartiersentwicklung** sein.

VORGEHENSWEISE

Arbeitspaket 2: Aufbau Transformation Think Tank

Netzwerk verstetigen und aktivieren

- Gemeinsame Entwicklung eines **Strategieplans zur langfristigen Integration** der Future District Alliance als Transformation Think Tank an der **Schnittstelle von Quartiersentwicklung und Kommunen**
- Prüfung von Anknüpfungspunkten der Future District Alliance an politische Diskurse mit dem Ziel des Aufbaus eines **selbstständigen Dialogformats**
- **Spiegelung der Transformationsbedarfe** der Kommunen und Entwicklung von **umsetzungsrelevanten** Lösungsansätzen zur Erhaltung der politischen Anschlussfähigkeit
- **Unterstützung** bei der Entwicklung und Diskussion erster **Gesetzesentwürfe** und Regelwerke
- **Verankerung** der FDA als dauerhaftes **Innovationsinstrument** (Think-and-Do-Tank) für Stadt- und Quartiersentwicklung



OUTCOME

Etablierung eines **strukturierten Austauschformats** zwischen Innovationsnetzwerk und Kommunen, das die systematische Einbringung **kommunaler Problemstellungen** ermöglicht und zugleich die praxisnahe Weiterentwicklung sowie **Validierung innovativer Lösungsansätze** fördert.

VORGEHENSWEISE

Arbeitspaket 3: Strategische Wissenschaftskommunikation

Sichtbarkeit vertiefen & strategisch verstetigen

- **Anknüpfung an Phase I:** Weiterführung der bereits etablierten Kommunikationsbasis (inkl. Designsystem und LinkedIn-Auftritt)
- Ziel: **Verstetigung und Professionalisierung** der Wissenschafts- und Projektkommunikation
- Ausbau digitaler Kanäle: **regelmäßige Inhalte, Storytelling**, fachlich wie niederschwellig (Fokus: LinkedIn)
- Aufbau von **Medienpartnerschaften und Netzwerkkontakten** zur strategischen Reichweitensteigerung
- Entwicklung von **Kommunikationsstrategien für unterschiedliche Zielgruppen** (Politik, Praxis, Forschung, Öffentlichkeit)
- Integration von **Kommunikation als Querschnittsthema** in alle Arbeitspakete
- Fortführung des Veranstaltungsformats »Future District Summit«



OUTCOME

Die in Phase I entwickelte Kommunikationsstrategie (inkl. Design und LinkedIn-Auftritt) wird **weitergeführt, ausgebaut und verstetigt**. Es entstehen **kontinuierlich sichtbare Beiträge und Partnerschaften**, die die Ergebnisse der FDA nach außen tragen und eine aktive Community aufbauen.

ÜBERSICHT

Future District Alliance

1

MANAGEMENT SUMMARY

2

ERGEBNISSE DER FUTURE DISTRICT ALLIANCE PHASE I

3

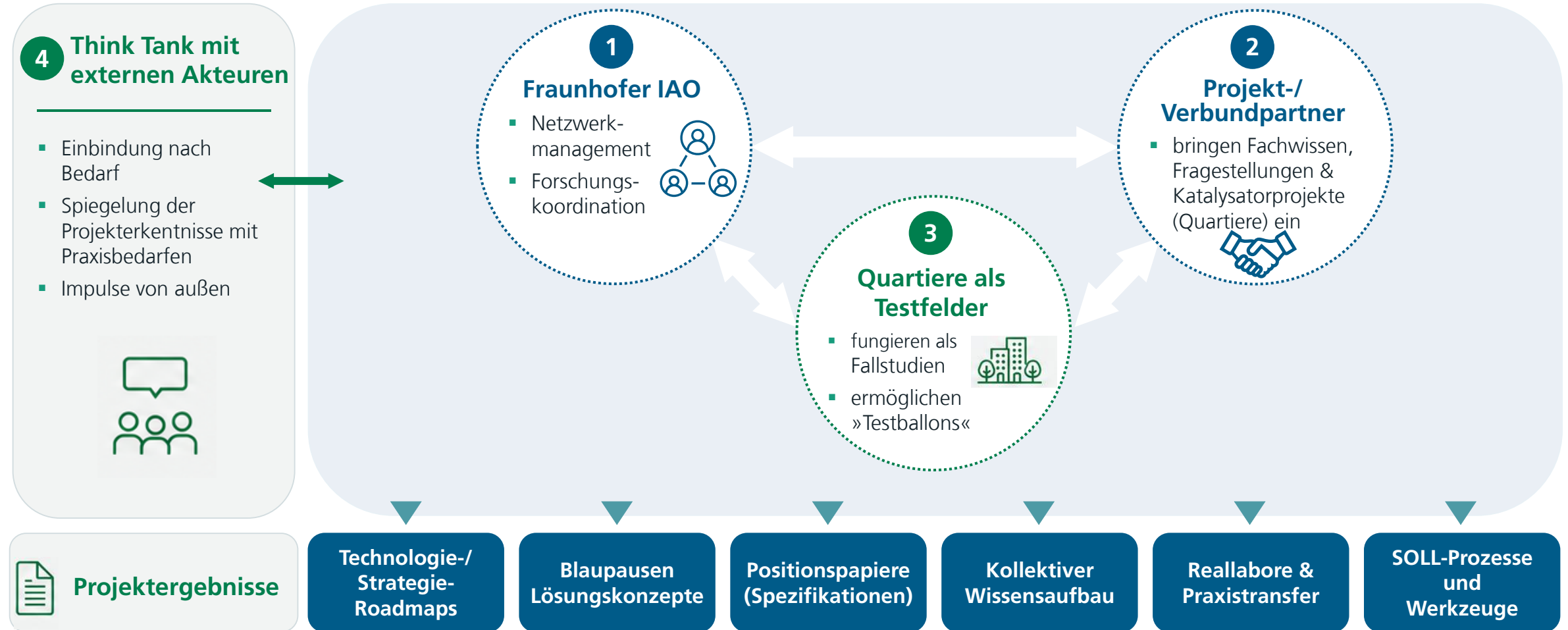
VERTIEFUNGSSCHWERPUNKTE IN PHASE II (2026-2028)

4

PROJEKTSTRUKTUR, KONDITIONEN UND DELIVERABLES

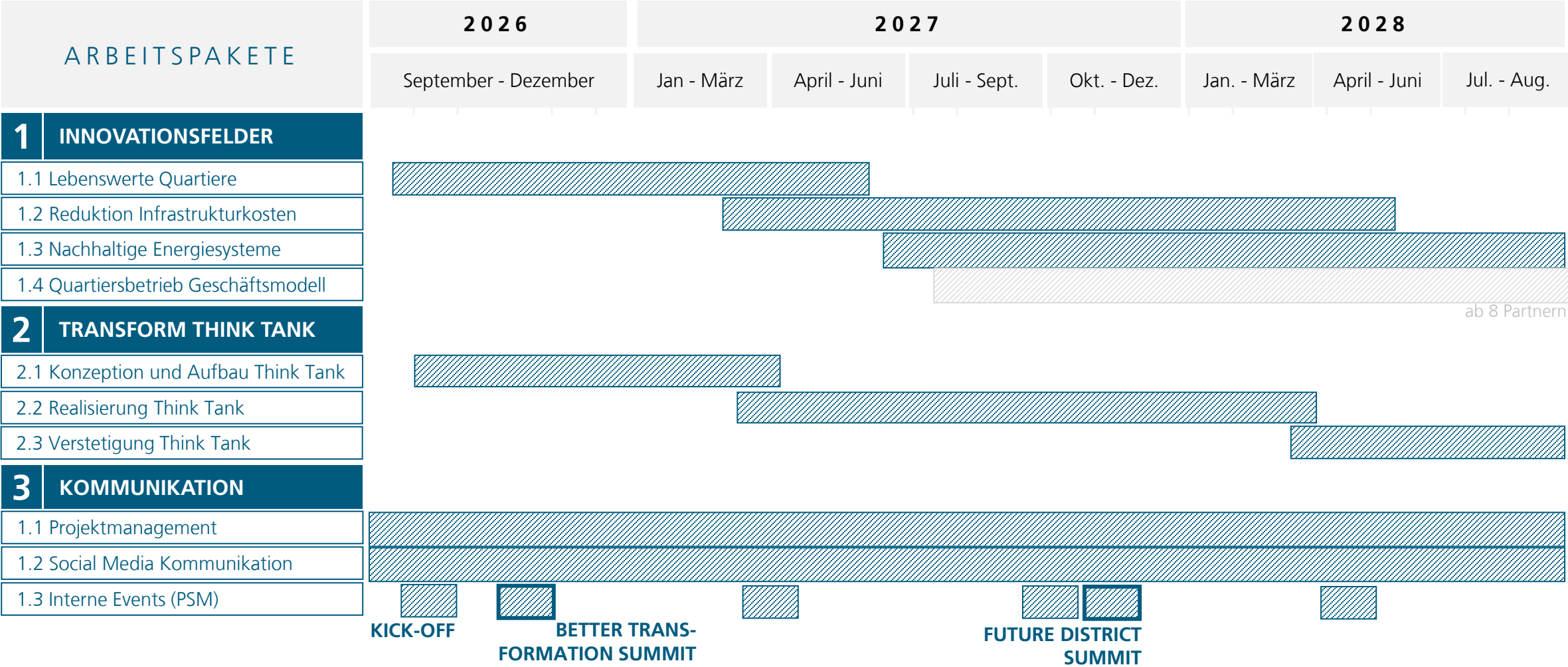
Projektstruktur, Organisation und Handlungsebenen

Integrativer Ansatz für bedarfsorientierte Forschung & Verwertung



ZEITPLAN UND MEILENSTEINE

Arbeitspakete und zeitlicher Ablauf



Future District Alliance Phase II

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick

Gemeinsam Innovationen entwickeln

Wissensvorsprung & Praxistransfer

- Gemeinsame Bearbeitung ausgewählter **Innovationsfelder** für Quartiere der Zukunft
- Entwicklung von konkreten **Konzepten, Blaupausen** und **Werkzeugen** für die Praxis
- Aufbau eines **Transformation Think Tanks** an der Schnittstelle von Quartiersentwicklung, Kommunen und Politik
- Wissenschaftlich fundierte Ergebnisse werden unmittelbar mit **Praxisbedarfen gespiegelt** und **weiterentwickelt**
- Gemeinsame **Sichtbarkeit** und **strategische Wissenschaftskommunikation**

Rahmendaten und Partnerbeiträge

Forschungsphase 2026-2028:

- 01.09.2026 – 31.08.2028

Vertragslaufzeit:

- Vertragslaufzeit von 24 Monaten
- Einstieg ist auch während der Forschungsphase möglich

Partnerbeiträge pro Jahr

- Unternehmen: 37.500,00 €
- KMU (gemäß EU-Definition) 22.500,00 €
- Stadtnahe Unternehmen: 18.750 €
- Non-Profit Organisationen, Städte, Startups (<2 Mio. Umsatz in 2022 / <10 MA) 9.500,00 €

Netzwerk & Austausch

- **Regelmäßige Netzwerktreffen** an unterschiedlichen Standorten
- Einbindung von **Quartieren als Testfelder und Katalysatorprojekte**
- **Future District Summit** als gemeinsames Netzwerk- und Sichtbarkeitsformat.
- Bei Bedarf weitere Fach-Workshops sowie Roundtables .

Termine 2026

- 29.09.26 – »Kick-off« in Stuttgart
- 13.10.26 »Better Transformation Summit« in Heilbronn

Kontakt

M. Sc. Carina Müller

»Future District Alliance«
Tel. +49 151 1632 7662
carina.mueller@iao.fraunhofer.de

M. Sc. Katharina Dienes

»Future District Alliance«
Tel. +49 151 1632 7743
katharina.dienes@iao.fraunhofer.de

M. Sc. Patrick Ruess

»Future District Alliance«
Tel. +49 175 7031 750
patrick.ruess@iao.fraunhofer.de